

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK

35/2004. (IX. 10.) Kr. rendelete

Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, a módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, és a módosított 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében, tekintettel a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

(1) E rendelet célja Debrecen Megyei Jogú Város (a továbbiakban: város) városképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a város építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása - különösen azon esetekben, amelyeket a műemlék védelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de helyi védelemre érdemesek -, továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésnek támogatása.

(2) E rendelet hatálya Debrecen közigazgatási területén az építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és melyet Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) épített környezetének értékeként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem).

(3) A város épített értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a város kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.

(4) Helyi értékvédelem feladata a városkép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, várostörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások.

a./ felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése,

b./ a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása.

c./ a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,

d./ az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének, és az erre való nevelésének támogatása.

(5) Az (1) és a (4) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése és feladatok ellátása érdekében az Önkormányzat rendeletével a város épített értékeit védettség alá helyezheti.

(6) A településfejlesztésben a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos városfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

2. §

(1) A helyi védelem lehet:

Helyi területi védelem (HT), melynek hatálya kiterjed:

-a város táji környezetére,

-a város karakterére (településképi elemei, formái, anyagai, színvilága és azok együttese),

-olyan városrészre (térre, utcára, utcaszakaszra), ahol a város arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak,

-a helyileg védett építmény környezetére,

-a hagyományoknak megfelelő, az óváros hangulatát megőrző lakókörnyezet fenntartására

(1. sz. melléklet).

Helyi egyedi védelem (HE), melynek hatálya kiterjed:

-a 2. sz. mellékletben felsorolt építményekre, és a hozzájuk tartozó földrészlet egészére,

melyek védelmét az 1. §-ban meghatározott célok és feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat elrendeli.

(2) A helyi területi védelem alá tartozó, a város olyan összefüggő részéről, - annak területi határáról, követelményeiről, szabályairól - amely jellegzetes településszerkezet és morfológia történelmi folyamatosságát képviseli értékvizsgálat alapján, - figyelemmel e rendeletre is - helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kell rendelkezni. A 2. sz. mellékletben fel nem sorolt helyi egyedi védelem alá tartozó építmények helyi védelem alá helyezését az e rendeletben meghatározott eljárással egyedileg kell lefolytatni.

(3) A védett környezet a helyileg védett értékkel szomszédos azon ingatlanokra terjed ki, amelyek a védett érték érvényesülése érdekében megtartandók, ezek körét az egyedi védelmi eljárásban esetenként kell meghatározni.

(4) E rendelet hatálya alá tartozó védett értékek esetében a jegyző folyamatosan köteles vizsgálni, hogy melyek javasolhatók a műemléki védettségre. A javaslat megtételéről az Önkormányzat dönt.

(5) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.

(6) Ha egy védett érték műemléki védettsége megszűnik, a jegyző köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

VÉDETTÉ NYILVÁNÍTÁS ÉS ANNAK MEGSZÜNTETÉSE

3. §

(1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az Önkormányzat rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(2) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból, vagy bármely szervezet, illetve állampolgár írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.

Helyi védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv elfogadása (módosítása) egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül.

(3) A jegyzőnél benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

-a helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,

-a védelem rövid indokolását,

-a védendő érték (pl.: épület, vagy építmény) helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület ill. telekrész megjelölését, tulajdonos, használó),

-a védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait (ezen anyagokat a jegyző is elkészíttetheti, ha a többi anyag alátámasztja a kezdeményezés megalapozottságát)

-a védendő terület esetében, annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,

-a védendő érték fényképét,

-valamint a kezdeményező nevét, és címét.

4. §

(1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Polgármesteri Hivatal folytatja le.

(2) Az eljárással felmerülő költségeket a kezdeményező köteles megelőlegezni. Az Önkormányzat helyi védelmet elrendelő döntését követő 15 napon belül a megelőlegezett költségeket a kezdeményező részére vissza kell téríteni.

(3) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni, a főépítész és műemlékvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakértő bevonásával.

A védendő érték jellegétől függően műemlékvédelmi, régészeti, természetvédelmi, vagy képző- és iparművészeti lektorátusi (szükség szerint más) szakvéleményt kell beszerezni. A jegyző jogosult meghatározni az előkészítésbe bevonandó szakértők körét.

(4) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni a 3. § (3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.

(5) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezéséről az érdekelteket - a védendő érték tulajdonosát, vagy tulajdonosait, a tulajdonoson keresztül az ingatlan használóit és a kezdeményezőket - értesíteni kell, továbbá a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(6) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül észrevételt tehetnek.

(7) A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező közgyűlési előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket és csatolni kell az érdekeltek írásos észrevételeit, valamint a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

(8) Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn.

(9) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a (3) bekezdés alapján lefolytatott értékvizsgálati eljárás ezt támasztja alá.

(10) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét a jegyző határozatban közli a védett érték tulajdonosával, vagy tulajdonosaival és a Földhivatallal az ingatlan nyilvántartási bejegyzés érdekében. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti. A védelem megszüntetését nyilvánosságra kell hozni, és erről az érdekelt civil szervezeteket is tájékoztatni kell.

A VÉDETT ÉRTÉK MEGJELÖLÉSE

5. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéket meg kell jelölni. A megjelölés táblával történik, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját. („Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata védetté nyilvánította - dátum”)

(2) A tábla elhelyezéséről a jegyző gondoskodik, a tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. A tábla megőrzése és karbantartása a tulajdonos feladata.

A VÉDETT ÉRTÉKEK NYILVÁNTARTÁSA

6. §

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről külön nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás tartalmazza a védelem alá helyezési, illetőleg megszüntetési eljárás során keletkezett valamennyi iratot, valamint a közgyűlési előterjesztést, és a védelmet elrendelő közgyűlési rendeletet.

(2) A nyilvántartásba bárki betekinthes, naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

A VÉDETT ÉRTÉKEK FENNTARTÁSA

7. §

(1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról, rendeltetésének megfelelő használatáról, illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettsége teljesítéséhez kérheti az önkormányzat támogatását.

(2) A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e, vagy sem.

(3) A használat és a fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.

8. §

(1) Az Önkormányzat helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosíthat.

(2) Az (1) bekezdés szerinti keretösszeg felhasználásáról a Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

(3) Vissza nem térítendő támogatás nyerhető el pályázati úton az (1) bekezdésben meghatározottakhoz a polgármester döntése szerint. A pályázati feltételeket a Városfejlesztési Bizottság évenként határozza meg.

(4) Az elnyert támogatásról szerződést kell kötni. A szerződés tartalmazza a megítélt összeg folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét, az ellenőrzés szabályait.

A VÁROSKÉP VÉDELME

9. §

(1) Azokon a területeken, amelyeket a településrendezési terv erre kijelöl, meg kell őrizni Debrecen történelmileg kialakult utca- és térszerkezetét, légtérarányait, jellegzetes építészeti hangulatát, melyeket érvényre kell juttatni a helyi építési szabályzatban is.

(2) A településrendezési tervekben kell meghatározni, hogy a védett területeken milyen - elsődlegesen az ott jellemzően kialakult hagyományos megjelenésű - építőanyagok alkalmazhatók.

(3) A jegyző elrendelheti a védett területen, ill. annak egy összefüggő részén lévő valamennyi épület egyidejű kötelező karbantartását, felújítását, homlokzatának javítását.

(4) Védett területen meg kell őrizni az ott meglévő fasorokat, még fellelhető utcabútorokat. A védett területeken - a szabályozási terv keretei között - nem építhetők, illetve nem helyezhetők el a város kialakult arculatát megbontó épületek, építmények, kerítések, utcaburkolatok, az egységes utcaképet megbontó, zavaró utcabútorok, közmű műtárgyak, közmű felépítmények (trafóházak, lámpaoszlopok, lámpatestek) reklámok és reklámhordozók sem a közterületen, sem a közterületről látható magánterületen.

(5) A városkép védelme érdekében e rendelettel együtt kell alkalmazni a város hatályos közterület-használatának és igénybevételének szabályozásáról szóló rendeletét.

VÉDETT ÉRTÉKEKRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSÜGYI ELŐÍRÁSOK

10. §

(1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki.

A bontási engedélyben egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve azoknak a bontási helyen építendő új épületbe való beépítése, elhelyezése is előírható az elbontandó épület 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálatot követően.

(2) A helyi védelem alá helyezett védett értéken az egyébként építési engedély nélkül végezhető munkákat végezni, a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak az építési engedély alapján végezhető munkálatokra vonatkozó előírások maradéktalan betartásával lehet. Így építési engedély köteles

-a védett homlokzat (és közterületről látható homlokzat) felújítása, festése,

-védett épület nyílászáróinak cseréje,

-védett tetőzet, védett épület tetőzetének felújítása,

-védett épület vagy épületrész belső dekoratív falfestése, burkolatainak felújítása, létesítése,

-védett műtárgy, utcabútor cseréje, vagy áthelyezése, védett területen új műtárgy elhelyezése.

(3) Az e rendelet mellékleteiben szereplő védett értékek felújítása esetén, amennyiben a 4. § (3) bekezdésének megfelelő értékvizsgálat rendelkezésre áll, az eredeti állapotot kell visszaállítani, illetve azt harmonikusan továbbfejleszteni. A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(4) Nem adható építési (elvi építési) engedély olyan építési (bontási) munkára, amely a védett érték létét, állapotát veszélyezteti, vagy azt esztétikai szempontból károsan befolyásolja. Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket károsan érintik. Ilyen esetben az építetöt kötelezni kell az eredeti állapot helyreállítására.

(5) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében - a hatályos építési jogszabályok keretei között - az első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a tulajdonost (használót) a védett értéket éktelenítő idegen részek eltávolítására, melynek költségei, - amennyiben az idegen részek a védetté nyilvánítást követően jöttek létre - a tulajdonost (használót), ellenkező esetben az Önkormányzatot terhelik.

(6) A helyi védelem alá helyezett védett értéken mérettől függetlenül - minősítést követően - hirdetőberendezést és hirdetményt csak építési engedély alapján lehet elhelyezni, úgy hogy az harmonikusan illeszkedjen a védett értékhez. Az építési engedély beszerzése során szakmai véleményt kell kérni a Műemlékvédelmi Hatóságtól, a város főépítésztől és a Közterületi Zsűri feladatát ellátó Városfejlesztési Bizottságtól.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

11. §

Aki e rendelet hatálya alá tartozó védett értéket megrongálja, vagy megsemmisíti - amennyiben cselekménye más jogszabály szerint súlyosabb elbírálás alá nem esik - szabálysértést követ el, és 30.000.-Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 16/2001. (V. 24.) Kr. rendelet és az e rendeletet módosító 21/2002. (VII. 15.) Kr. rendelet, valamint a 28/2004. (VII. 12.) Kr. rendelet hatályát veszti.

Hajdúné dr. Csabai Éva sk. Kósa Lajos sk.

jegyző polgármester

1. sz. melléklet

Helyi védettségű épületek jegyzéke

„HT” helyi területi védelem (közterek, parkok, emlékhelyek)

1. Bem tér - park
2. Csokonai síremlék - park
3. Debrecen-Józsa Árpád kori emléktér és klastrompark
4. Déri tér - park
5. DE Orvostudományi Kar területe
6. Egyetem tér - park
7. Fazekas Diószegi emlékmű
8. Honvédtemető - kegyeleti park
9. Kálvin tér park és romkert
10. Kossuth tér - park
11. Kossuth tér, Kossuth emlékmű
12. Köztemető (Sesztina síremlék)
13. Köztemető (Simonffy S. és neje síremlék)
14. Liszt F. tér - park
15. Nagyerdei park
16. „Ördögárok”
17. Petőfi tér - park

2. sz. melléklet

„HE” helyi egyedi védelem

Cím:	Hrsz:
1. Ajtó u. 1. sz.	7515
2. Ajtó u. 23. sz.	7353
3. Ajtó u. 28. sz.	20548
4. Arany J. u. 10. sz.	9156
5. Arany J. u. 11. sz.	9108

6. Arany J. u. 20. sz.	9151
7. Arany J. u. 2-4. sz.	9160, 9159
8. Arany J. u. 47. sz.	9140
9. Arany J. u. 48. sz.	9196
10. Arany J. u. 50. sz.	9198
11. Arany J. u. 54. sz.	9200
12. Arany J. u. 57. sz.	9135
13. Arany J. u. 6. sz.	9158
14. Árpád téri templom	5880
15. Az ATOMKI terven jelölt épületei	21066/1/2/3
16. Bajcsy Zs. u. 33. sz.	8572
17. Bajcsy Zs. u. 35-37. sz.	8571, 8570
18. Bajcsy Zs. u. 51. sz.	8593
19. Bajcsy Zs. u. 64. sz.	8674
20. Bajcsy Zs. u. 6-8. sz.	8721, 8722
21. Bajcsy Zs. u. 75. sz.	8623
22. Bajcsy Zs. u. 1-3-5. sz.	8528
23. Batthyány u. 16. sz.	8896
24. Batthyány u. 2. sz.	8889
25. Batthyány u. 20. sz.	8898/1
26. Batthyány u. 4. sz.	8890
27. Batthyány u. 6. sz.	8891
28. Batthyány u. 8. sz.	8892/1
29. Bem tér 25. sz.	20563
30. Bem tér 27. sz.	20535
31. Bem tér 9. sz.	20415/1
32. Bessenyei u. 14. sz.	20946
33. Bessenyei u. 4. sz.	20941
34. Bethlen u. 4. sz.	8260
35. Bethlen u. 7. sz. (OTI épülete)	83120
36. Borsos villa	20182
37. Borz u. 11. sz.	8049

38. Borz u. 5. sz.	8051
39. Böszörményi úti ref. templom (csak a templom)	20009
40. Csanak u. 7. sz. Csanak-villa	20955/1
41. Csanak u. 8-10. sz.	20963
Cím:	Hrsz:
42. Csap u. 2. sz.	8014
43. Csapó u. 29. sz. (Szakközépiskola)	8466
44. Csapó u. 48.51. sz.	6892/1
45. Csillag u. 20. sz.	6623
46. Csillag u. 22. sz.	6622
47. Csillag u. 69. sz.	6659
48. Csokonai u. 38. sz.	8203
49. Csokonai u. 40. sz.	8204
50. Csokonai u. 42. sz.	8205
51. Csokonai u. 46. sz.	8207
52. Darabos u. 19. sz.	7641
53. Darabos u. 33. sz. Ady lakás	7634
54. Darabos u. 39. sz.	7631
55. Darabos u. 41. sz.	7630
56. Darabos u. 43. sz.	7629
57. Darabos u. 45. sz.	7628
58. Déri tér (volt Nemzeti Bank)	8313
59. Domb u. 12. sz.	6891
60. Domb u. 14. sz.	6897
61. Dombos-tanya templomrom	02498/1/2
62. Egyetem sgt. 70. sz. Rimanóczy-ház	21772/1
63. Egyetem téri templom	22246
64. Egymalom u. 2. sz.	7552
65. Egymalom u. 3/a. sz.	7555
66. Egymalom u. 3/b. sz.	7556
67. Eymalom u. 4. sz.	7549
68. Egymalom u. 5. sz.	7557

69.	Egymalom u. 6. sz.	7548
70.	Ember P. u. 12. sz.	20871
71.	Ember P. u. 15. sz.	20853
72.	Erzsébet u. 33. sz.	9431
73.	Faraktár u. 113. sz. rk. templom	1253
74.	Fűvészkert u. 2. sz. (Iskola)	8320
75.	Fűvészkert u. 6. sz.	8317
76.	Halápi Csárda	0316/8
77.	Hatvan u. 1. sz.	8310
78.	Hatvan u. 21. sz.	8257
79.	Hatvan u. 24. sz.	8552
80.	Hatvan u. 25. sz.	8255
81.	Hatvan u. 27. sz.	8254
82.	Hatvan u. 30. sz.	8555
83.	Hatvan u. 58. sz.	8602
84.	Hatvan u. 6. sz.	8533
85.	Homokkerti református templom	13301
86.	Iparkamara u. 10. sz. (Társasház terv.)	9639
87.	Iparkamara u. 12. sz.	9638
88.	Iparkamara u. 14. sz.	9736
	Cím:	Hrsz:
89.	Iparkamara u. 2-4. sz.	9642
91.	Iparkamara u. 6. sz.	9641/1/2
92.	Iparkamara u. 8. sz.	9640
93.	Iskola u. 8. sz.	9266
94.	Jókai u. 35. sz.	8059
95.	Kálvin tér 8. sz.	8401
96.	Kar u. 25. sz. Oláh Gábor szülőháza	7868
97.	Kar u. 37. sz.	7877
98.	Kerekes telepi református templom	13302
99.	Kétmalom u. 11. sz.	20557
100.	Kétmalom u. 17. sz.	20554

101. Kígyó u. 42. sz. (OMVH védettségre felt.)	6771
102. Kígyó u. 47. sz.	6818
103. KLTE tanári lakások	22246
104. Komáromi Csipkés Gy. téri ref. templom	1315
105. Komlóssy út 20. sz.	21017
106. Komlóssy út 21. sz.	20956
107. Kossuth u. 11. sz.	9008
108. Kossuth u. 15. sz.	9006
109. Kossuth u. 17. sz.	9004
110. Kossuth u. 19. sz.	8889
111. Kossuth u. 20. sz. (Rendőrkapitányság)	8493
112. Kossuth u. 35. sz. (Dóczy Gimn régi épülete)	8876
113. Kossuth u. 3-5- sz.	9012, 9011
114. Kossuth u. 37. sz.	7797
115. Kossuth u. 7. sz.	9010
116. Kossuth u. 8. sz.	8511
117. Kossuth u. 9. sz.	9009
118. Kossuth u. 23. sz.	8887
119. Külsővásártér 3. sz.	9128/1
120. Külsővásártér 6. sz.	9131
121. Leány u. 2. sz.	7202
122. Lórántffy u. 42. sz. (OMVH védettségre felt.)	6768
123. Lórántffy u. 46. sz. (OMVH védettségre felt.)	6766
124. Mátyás kir. u. 23. református templom	4223/2
125. Mátyás kir. u. iskola épülete	4831/1
126. Medgyessy sétány 1. sz.	22325
127. Medgyessy sétány 2. sz.	22326
128. Medgyessy sétány u. 3. sz.	22327
130. Méliusz téri templom	6465
131. Mester u. 21. sz. (csak utcai homlokzat)	7794/6
132. Mester u. 22. sz.	8101
133. Mester u. 24. sz.	8100

134. Mester u. 26. sz.	8079
135. Mester u. 27. sz.	7797
Cím:	Hrsz:
136. Mester u. 29. sz.	7798
137. Mester u. 31. sz.	7799
138. Mester u. 36. sz.	8070
139. Hatályon kívül helyezve	
140. Meszena u. 19. sz.	7107
141. Mikes K. u. rk. templom	5415
142. Miklós u. 19. sz.	9176
143. Miklós u. 20. sz.	9248
144. Miklós u. 3. sz.	9168
145. Miklós u. 30. sz.	9225
146. Miklós u. 33. sz.	9220/1
147. Miklós u. 41. sz. (csak az egységes tömegű utcai főépület)	9216
148. Miklós u. 50. sz.	9427
149. Miklós u. 51. sz. (egységes tömegű utcai épületrész)	9211
150. Múzeum u. 2. sz.	8321
151. Nádor u. 4. sz. Joszt-ház	21244
152. Nagyerdei krt. 64. sz.	20948
153. Nagyerdei krt. 68. sz.	20968
154. Nap u. 2. sz. (OMVH védettségre felt.)	6436
155. Nap u. 6. sz.	6434
156. Pacsirta u. 24. sz.	6702
157. Pallag (volt gazdasági akadémia)	66066
158. Pallagi úti víztorony	22335
159. Pásti u. 4. sz.	8546
160. Péterfia u. 13. sz. (csak utcai épületrész)	7576
161. Péterfia u. 19. sz. (csak utcai épületrész)	7567
162. Péterfia u. 29. sz.	7552
163. Péterfia u. 35. sz.	7544
164. Péterfia u. 39. sz.	7540

165. Péterfia u. 41. sz.	7537
166. Péterfia u. 42-44. sz.	7623
167. Péterfia u. 43. sz.	7536
168. Péterfia u. 45. sz.	7535
169. Péterfia u. 47. sz.	7532
170. Péterfia u. 48. sz.	7647/1
171. Péterfia u. 25. sz. (csak utcai és az ezzel egységet alkotó emeletes udvari épületrészek)	7562
172. Péterfia u. 50. sz.	7649
173. Piac u. 10. sz.	8415
174. Piac u. 12-14. sz.	8416
175. Piac u. 21. sz.	8715
176. Piac u. 30. sz.	9017
177. Piac u. 43. sz.	9065
178. Piac u. 75. sz.	9279/1
179. Piac u. 17. sz.	8717
180. Piac u. 19. sz.	8716
181. Piac u. 22. sz.	9013
182. Piac u. 26. sz.	9014
Cím:	Hrsz:
183. Piac u. 31. sz.	8745
184. Piac u. 32. sz.	9018
185. Piac u. 38. sz.	9060
186. Piac u. 39. sz. és az udvari lábasház	9067/1/2
187. Piac u. 49. sz.	9063
188. Piac u. 53. sz.	9160
189. Piac u. 55. sz.	9161
190. Piac u. 57. sz.	9162
191. Piac u. 58. sz.	9708
192. Piac u. 59. sz.	9163
193. Piac u. 61. sz.	9164
194. Piac u. 63. sz.	9165
195. Piac u. 65. sz.	9166

196. Piac u. 68. sz.	9703
197. Piac u. 69. sz.	9276
198. Piac u. 71. sz.	9277
199. Piac u. 73. sz.	9278/1
200. Piac u. 77. sz.	9280/1
201. Piac u. 79. sz.	9281/1
202. Piac u. 81. sz.	9282
203. Poroszlai út 10. sz.	21141
204. Rákóczi u. 11. sz.	8450
205. Rákóczi u. 15. sz.	8448
206. Rákóczi u. 17. sz.	8447
207. Rákóczi u. 19. sz.	8446
208. Rákóczi u. 21. sz.	8445
209. Rákóczi u. 25. sz.	8443
210. Rákóczi u. 60. sz.	7534
211. Rákóczi u. 62. sz.	7533
212. Rákóczi u. 65. sz.	7391
213. Rákóczi u. 68. sz.	7525
214. Rákóczi u. 7. sz.	8453
215. Rákóczi u. 9. sz.	8451
216. Sas u. 3. sz. Ady lakás	8505
217. Sennyei O. u. 20. sz.	7039
218. Sestakert u. 4. sz.	21773
219. Simonffy u. 21. sz.	8693
220. Simonyi út 1. sz.	20863
221. Simonyi út 2. sz.	21039
222. Simonyi út 21. sz.	20899
223. Simonyi út 22. sz.	20935/6
224. Simonyi út 23. sz.	20900
225. Simonyi út 25. sz.	20901
226. Simonyi út 31. sz.	20906
227. Simonyi út 33. sz.	20907

228. Simonyi út 38. sz.	20917
229. Simonyi út 4. sz.	21038
Cím:	Hrsz:
230. Simonyi út 6. sz.	21037
231. Simonyi út 8. sz.	21036
232. Szalkai u. 10. sz.	9243
233. Szalkai u. 8. sz.	9244
234. Szappanos u. 5. sz.	2129
235. Széchenyi u. 17. sz.	8756
236. Széchenyi u. 37. sz.	8793/1
237. Széchenyi u. 39. sz.	8792
238. Széchenyi u. 41. sz.	8791
239. Széchenyi u. 42. sz.	9119
240. Széchenyi u. 43. sz.	8790
241. Széchenyi u. 48. sz.	9122
242. Széchenyi u. 50. sz.	9123
243. Széchenyi u. 52. sz.	9199
244. Széchenyi u. 53. sz.	8785
245. Széchenyi u. 58. sz.	9126
246. Széchenyi u. Gépipari Szakközépiskola	9442
247. Széchenyi u. Siket-némák Intézete	9443
248. Szent A. u. - Csokonai Gimnázium épülete	9754
249. Szent A. u. 10-12. sz.	9056
250. Szent A. u. 18. sz.	8881
251. Szent A. u. 27. sz.	9572/10
252. Szent A. u. 28. sz.	8877/2
253. Szent A. u. 29. sz.	9760/1
254. Szent A. u. 48. sz.	8862/2
255. Szent A. u. 50. sz.	8860
256. Szent A. u. 57. sz.	9862
257. Szent Anna u. 9. sz.	9716
258. Szív u. 13. sz.	9418

259. Szív u. 15. sz.	9417
260. Tanító u. 16. sz.	8069/1
261. Török Bálint u. 15. sz.	9238
262. Török Bálint u. 2. sz.	9264
263. Vágóhíd u. 2. sz. Dohánybeváltó	10003
264. Vágóhíd u. Dohánygyár (a raktárépület kivételével)	10003
265. Vár u. 12. sz.	8401
266. Varga u. 10. sz.	9748
267. Varga u. 12. sz.	9747
268. Varga u. 2. sz.	9752/1
269. Varga u. 3. sz.	9719
270. Varga u. 37. sz.	9636/1
271. Varga u. 4. sz.	9751
272. Varga u. 6. sz.	9750
273. Varga u. 7. sz.	9721
274. Varga u. 8. sz.	9749